

Nomor : KSEI-0300/DIR/0125

24 Januari 2025

Lampiran : -

Klasifikasi Surat : Umum

**Yth. Direksi Pemegang Rekening**

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI)

**Perihal: Pendaftaran Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap VIII Tahun 2025 dan Sukuk Musyarakah Berkelanjutan I Sarana Multigriya Finansial Tahap IV Tahun 2025**

Dengan hormat,

Bersama pengumuman ini, kami informasikan PT Sarana Multigriya Finansial (Persero) melakukan penawaran umum berkelanjutan melalui Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp19.000.000.000.000,- (Sembilan Belas Triliun Rupiah) dan Sukuk Musyarakah Berkelanjutan I Sarana Multigriya Finansial dengan target dana yang akan dihimpun sebesar Rp4.500.000.000.000 (Empat Triliun Lima Ratus Miliar Rupiah).

Obligasi yang telah dilakukan distribusi sebelumnya adalah sebagai berikut:

<b>Nama Efek</b>	<b>Jumlah Terdistribusi</b>	<b>Tanggal Distribusi</b>
Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap I Tahun 2023	Rp1.210.000.000.000,-	12 Juli 2023
Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2023	Rp2.768.800.000.000,-	20 Oktober 2023
Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2024	Rp1.508.410.000.000,-	6 Februari 2024
Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap IV Tahun 2024	Rp1.143.695.000.000,-	27 Maret 2024
Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap V Tahun 2024	Rp1.000.000.000.000,-	26 Juni 2024
Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap VI Tahun 2024	Rp1.420.449.000.000,-	27 Agustus 2024
Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap VII Tahun 2024	Rp2.040.410.000.000,-	26 November 2024

Sukuk yang telah dilakukan distribusi sebelumnya adalah sebagai berikut:

Nama Efek	Jumlah Terdistribusi	Tanggal Distribusi
Sukuk Musyarakah Berkelanjutan I Sarana Multigriya Finansial Tahap I Tahun 2023	Rp 170.500.000.000,-	12 Juli 2023
Sukuk Musyarakah Berkelanjutan I Sarana Multigriya Finansial Tahap II Tahun 2024	Rp529.010.000.000,-	6 Februari 2024
Sukuk Musyarakah Berkelanjutan I Sarana Multigriya Finansial Tahap III Tahun 2024	Rp274.000.000.000,-	27 Agustus 2024

Perseroan akan menerbitkan dan menawarkan Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap VIII Tahun 2025 dengan jumlah pokok Obligasi sebanyak-banyaknya sebesar Rp5.000.000.000.000,- (Lima Triliun Rupiah) dan Sukuk Musyarakah Berkelanjutan I Sarana Multigriya Finansial Tahap IV Tahun 2025 dengan total dana sukuk sebanyak-banyaknya sebesar Rp1.200.000.000.000,- (Satu Triliun Dua Ratus Miliar Rupiah) dengan informasi sebagai berikut:

***Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap VIII Tahun 2025 :***

Seri	Jumlah Pokok Sebesar	Jenis & Tingkat Bunga (Tetap)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
A	Rp453.670.000.000,-	6.55 % p.a	Triwulan	24 Februari 2026	370 Hari Kalender
B	Rp251.255.000.000,-	6.80 % p.a	Triwulan	14 Februari 2028	3 tahun

Sisa dari jumlah Pokok Obligasi yang ditawarkan sebanyak-banyaknya sebesar Rp4.295.075.000.000,- (Empat Triliun Dua Ratus Sembilan Puluh Lima Miliar Tujuh Puluh Lima juta Rupiah) akan dijamin secara Kesanggupan Terbaik (*Best Effort*).

***Sukuk Musyarakah Berkelanjutan I Sarana Multigriya Finansial Tahap IV Tahun 2025 :***

Jumlah Pokok Sebesar	Bagi Hasil Per Tahun (Ekuivalen)	Frekwensi Pembayaran Bunga	Jatuh Tempo	Tenor
Rp362.805.000.000,-	Floating	Triwulan	24 Februari 2026	370 Hari Kalender

Sisa dari jumlah Pokok Sukuk Musyarakah yang ditawarkan sebanyak-banyaknya sebesar Rp837.195.000.000,- (Delapan Ratus Tiga Puluh Tujuh Miliar Seratus Sembilan Puluh Lima Miliar Rupiah) akan dijamin secara Kesanggupan Terbaik (*Best Effort*).

Obligasi Berkelanjutan VII Sarana Multigriya Finansial Tahap IX dan/atau tahap-tahap selanjutnya (jika ada) akan ditentukan kemudian dan Sukuk Musyarakah Berkelanjutan I Sarana Multigriya Finansial Tahap V dan/atau tahap-tahap selanjutnya (jika ada) akan ditentukan kemudian.

Jadwal Penawaran Umum Obligasi dan Sukuk Mudharabah Berkelanjutan tersebut adalah sebagai berikut :

Tanggal Efektif	:	27 Juni 2023
Masa Penawaran Umum	:	7-11 Februari 2025
Tanggal Penjatahan	:	12 Februari 2025
Tanggal Pengembalian Uang Pemesanan	:	14 Februari 2025
Tanggal Distribusi Obligasi dan Sukuk Secara Elektronik	:	14 Februari 2025
Tanggal Pencatatan Pada Bursa Efek Indonesia	:	17 Februari 2025
Tanggal Pembayaran Bunga Obligasi dan Bagi Hasil Sukuk Pertama	:	14 Mei 2025
Penjamin Pelaksana Emisi Obligasi	:	PT Bahana Sekuritas PT CIMB Niaga Sekuritas PT DBS Vickers Sekuritas Indonesia PT Indo Premier Sekuritas PT Maybank Sekuritas Indonesia PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk
Penjamin Pelaksana Emisi Sukuk Musyarakah	:	PT Bahana Sekuritas PT CIMB Niaga Sekuritas PT DBS Vickers Sekuritas Indonesia PT Indo Premier Sekuritas PT Maybank Sekuritas Indonesia PT Trimegah Sekuritas Indonesia Tbk PT UOB Kay Hian Sekuritas

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**Eqy Essiqy**

Direktur Penyelesaian, Kustodian dan Pengawasan

**Gusrinaldi Akhyar**

Kadiv. Jasa Kustodian

Tembusan Yth.:

1. Dewan Komisioner Otoritas Jasa Keuangan (OJK) , Up. Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal;
2. PT Bursa Efek Indonesia;
3. PT Bank Mandiri (Persero) sebagai Wali Amanat;
4. PT Sarana Multigriya Finansial (Persero).